

KKTC İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: Taraflar, Konu ve Kapsam

Bir tarafta bu sözleşmede kısaca "Banka" diye anılacak olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (KKTC – YŞ 00253) ile diğer tarafta son sayfada isim ve soyadı, imza ve ikametgah (tebligat) adresleri bulunan "Kredili Müşteri ve Kefiller" arasında aşağıdaki koşullar dairesinde bir sözleşme akdedilmiş olup, Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından lehlerine açılması uygun görülen TL/YP tutarında (Yalnız/..... Türk Lirası/Yabancı Paraya Endekli) TEB İhtiyaç Kredisi'nin (bundan böyle "İhtiyaç kredisi" olarak anılacaktır) hesabına aktarmak ve/veya nakden ödemek suretiyle kullanılmaya başlanmasından tamamen tasfiyesi tarihine kadar geçecek süreye taalluk etmek üzere işleyecek kredi faizi, fon, vergi ve giderlerin tahsilinde, işbu sözleşme hükümlerinin cari ve muteber olacağını ve ayrıca, bu sözleşmenin imzası tarihinden kredinin tasfiyesine kadar mevcut ve ileride yürürlüğe girecek yasa, kararname ve ilgili tüm mevzuat hükümlerinin de geçerli olacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri'nin sahip olduğu konutların teminatı altında İhtiyaç kredisi verilmesi halinde Kredili Müşteri ile TEB Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi imzalanacaktır.

Madde 2: Cayma Hakkı

A) Müşteri ve/veya Tüketici, Tüketici Kredi Sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 14 (ondört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir. Müşteri ve/veya Tüketicinin cayma talebini süresi içinde iadeli taahhütlü posta yolu ile ve/veya başka bir dayanıklı ortamda kuruluşa iletmesi gerekmektedir.

B) Paranın verilmesi ve Müşteri ve/veya Tüketicinin cayma hakkını kullanması durumunda, Müşteri ve/veya Tüketici parayı aldığı tarihten itibaren faizi ile birlikte 30(otuz) gün içerisinde Bankamıza iade eder. İadenin bu süre içerisinde yapılmaması halinde cayma hakkı kullanılmamış sayılır.

Madde 3: Kredi Kullanım Koşulları

Kredi Limiti, kullanılan kredi (anapara), kredi faizi, vergi, fon ve benzeri yasal giderler dışında kalan, harç, komisyon, masraf ve benzeri her ne ad altında olursa olsun müşteriden talep edilen giderlerden teşekkül eder. Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka'dan almış oldukları İhtiyaç kredisini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen koşullarda ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda belirtilmiş vadelerde taksitler halinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeye istinaden İhtiyaç kredisinin kullanımından dolayı oluşan kredi faizi, vergi, fon ve benzeri yasal giderler dışında kalan, harç, komisyon, masraf ve benzeri her ne ad altında olursa her türlü parasal tutarı ödemeyi peşinen beyan, kabul ve taahhüt ederler. Kredili Müşteri ve Kefiller, söz konusu krediye ilişkin ödemelerinde kredili hesabı cari hesap şeklinde telakki edemezler.

İşbu Sözleşme' de, taksitler için gecikme faizi uygulanmayacak süre taksit tarihinden itibaren 15 (on beş) gündür. Taksitler için gecikme faizi uygulanmayacak süre için akdi faiz, bunu geçen süreler için ise gecikme faizi uygulanacaktır.

Ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü yapılır.



Uygulanacak Faiz Türü:	Sabit Faiz
Anapara (TL/YP)	
Vade (Ay Olarak) (Kredi Sözleşmesinin Süresi)	
Aylık Faiz Oranı (%)	
Yıllık Faiz Oranı (%)	
Aylık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Yıllık Gecikme Faizi Oranı (%)	
Aylık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
Yıllık İndirimli Faiz Oranı (%) (Kampanyalı Kredilerde)	
BSIV Oranı (%)	
Fon Oranı (%)	
Yıllık Maliyet Oranı	
Toplam Geri Ödeme (TL/YP)	

Döviz Endeksli Kredilerde aşağıdaki bölüm ayrıca doldurulacaktır :

Döviz Endeksli Kredi TL Gecikme Faizi Oranı (%) (*)	
--	--

(*) : Kullanılan kredi döviz endeksli kredi ise, kredi kullandırım anındaki TL ihtiyaç kredisi cari faiz oranının yıllık % 30 fazlasıyla hesaplanacak TL gecikme faiz oranının (yıllık) yazılması gerekmektedir.

Madde 4: Vergi ve Masraflar

Aylık taksit tutarlarına ait fon ve B.S.I.V. oranlarında meydana gelecek leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren herhangi bir ihbar gerektirmeksizin Kredili Müşteri ve Kefiller'e yansıtılacak ve Ödeme Planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Yeni düzenlenen Ödeme Planı da işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir.

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından düzenlenecek tarife/çizelgeye göre Banka'nın talep edeceği her türlü ücret, komisyon ve masrafları, bu arada Kredili Müşteri adına açılan kredi dolayısıyla verilen/verilecek teminat ile ilgili işlemlerin gereği olarak tahakkuk edecek her türlü



vergi, resim, harç ve masrafları (sigorta primi ve masrafları dahil) ve bunların gider vergilerini keza ileride konulabilecek biçimde vergi ve resimlerle bunlara yapılacak zamlar ve ilaveleri de ayrıca ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduklarını kabul ve taahhüt ederler.

İhtiyaç kredisi borcunun sona ermesi halinde, şayet Banka'ca ihtiyaç kredisinin teminatını teşkil etmek üzere Banka lehine taşıt üzerine rehin konulmuş ise, rehin kaldırılması ile ilgili tasdik memuru masrafı dahil her türlü masrafları Kredili Müşteri ve Kefiller Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendilerine göndereceği ihtar ve ihbarnameler için yapacağı her türlü masrafları ve benzeri giderleri ilk talepte nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi kabul ederler.

Keza müşteri bankaya ödemekle mükellef olduğu her türlü ücret, masraf, fon ve sair giderler ile ilgili olarak bu hüküm kapsamında herhangi bir itirazda bulunmamayı ve işbu hükmün içeriğini peşinen kabul ettiğini beyan eder.

Faiz, masraf, vergi, komisyon ve her ne ad altında olursa olsun alınacak olan tüm ücretler ile ilgili 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası, ve ilgili yasa altında yayımlanan Tebliğler ve sözleşmemizde öngörülen şekilde uygulanacaktır.

Madde 5: Döviz Endekli Kredi

Kredili Müşterinin talebi ve Banka'nın da kabulü kaydıyla, döviz endekli ihtiyaç kredisi, döviz endekli kredi olarak kullandırım tarihinde Banka'nın o yabancı para için uyguladığı Efektif Alış Kuru üzerinden hesaplanarak TL olarak kullandırılır. Bu durumda yabancı para cinsinden Ödeme Planı yapılarak sözleşmeye eklenecektir.

Döviz endekli kredinin geri ödemeleri, Ödeme Planında gösterilen tarih ve miktarlarda aynen veya ödeme gününde Banka'nın o yabancı para için uyguladığı Efektif Satış Kuru üzerinden hesaplanarak TL karşılığı olarak hesaplanacaktır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, her bir taksit tutarı ödemesinde, tahsilat tarihindeki kurun kredi kullandırım ve daha önceki taksit tarihlerindeki kurdan yüksek olduğu durumlarda, tahsilat tarihindeki kur ile kullandırım ve daha önceki taksit tarihlerindeki en yüksek kur arasındaki farkın kalan toplam anapara ile çarpımı üzerinden oluşan fon tutarını; tahsilat tarihindeki kurun kredi kullandırım kurundan yüksek olduğu durumlarda, tahsilat tarihindeki kur ile kullandırım kuru arasında oluşan kur farkı tutarı ve bu tutarların ilgili taksit tutarları içindeki anapara ile çarpımı üzerinden oluşan BSIV tutarını aynı gün Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, döviz kurlarının vade sonunda Banka aleyhine değişmesi ve vade sonundaki kurun ikraz tarihindeki kurdan düşük olması halinde dahi Banka'nın muhasebe kayıtlarında görülen TL tutar kadar borçlu olacaklarını ve bu tutarı Banka'ya faizi ile birlikte nakden ödeyeceklerini, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 6: Valör Uygulaması

Kredili Müşteri ve Kefiller, kredi tutarının Kredili Müşteri'ye ödendiği tarihin "valör tarihi" olduğunu, bu tarihin Banka'ca faiz tahakkukunda dikkate alındığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.



Madde 7: Alacaklı Hesaptan Tahsilat Yetkisi

Ödeme Planı çerçevesinde, anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan her bir taksidin vadelerinde, Banka nezdindeki Kredili Müşteri'ye ait alacaklı bir hesabın bulunması halinde bu hesaptan Banka'nın taksit tutarını gayrikabili rücu olarak tahsile ve tahsil olunan miktarı hesaba borç kaydetmeye mezun ve yetkili olduğunu ve taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, şayet ödenmedi ise ondan evvelki taksitlerin ve faizlerinin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini Kredili Müşteri ve Kefiller, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 8: Erken Ödeme

Müşteri, tüketici kredi sözleşmesine istinaden kullandığı kredinin vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu hallerde Bankamız, erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapmakla yükümlüdür.

Müşteri tarafından yapılan erken geri ödeme tutarlarının asgari ücretin yirmi (20) katını aşan kısmından, Bankamızın alabileceği tazminat;

(A) Erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının en fazla % 1 (yüzde bir)'dir.

(B) Erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşmaması durumunda ise erken geri ödenen kredi tutarının en fazla % 0.5 (binde beş)'dir.

Tazminat tutarı, herhalükarda erken geri ödeme tarihi ve kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki dönemde ödenmesi öngörülen faiz tutarını aşamaz.

Madde 9: Tüketici Kredileri Kapsamında Alınan Mal ve Hizmetlerde Banka'nın Sorumluluğu

Kredili Müşteri, tüketici kredisini belirli marka bir mal veya hizmet satın alınması ya da belirli bir satıcı ya da sağlayıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile tahsis etmesi durumunda satılan malın veya hizmetin hiç ya da zamanında teslim veya ifa edilmemesi halinde Banka'nın herhangi bir sorumluluğu olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredili Müşteri, tüketici kredisini belirli marka bir mal veya hizmet satın alınması ya da belirli bir satıcı ya da sağlayıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile tahsis etmesi durumunda satılan malın veya hizmetin ayıplı olmasından dolayı Banka'nın herhangi bir sorumluluğu olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 10: Kredi Borcunun Muacceliyeti ve Temerrüte İlişkin Hükümler

İşbu sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde ve işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'nda gösterilen taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur.

Taksitlerden birinin veya birkaçının ödenmemesi halinde Banka'nın kalan borcun tümünün ifasını talep etme hakkı saklıdır. Kredili Müşteri birbirini izleyen en az 2 (iki) ödemede temerrüde düştüğü takdirde, Banka temerrüt tarihinden itibaren 1 (bir) hafta süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Kredili Müşteri, işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin, özellikle henüz vadesi gelmemiş olan bütün taksit borçlarının tamamının, Banka'ca herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu sebeplerle anapara ve fer'ileri ile birlikte tüm borçlarını derhal nakden tediye ile sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.



Kredili Müşteri, yukarıdaki fıkra gereğince kendisine verilen sürede borcunu, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Kredili Müşteri aleyhine kanuni takibe geçmeye ve/veya kredinin tümünün geri ödenmesini istemeye yetkilidir.

Banka, Kredili Müşteriye başvurmasına rağmen alacağını tahsil edemez ise, işbu sözleşme kapsamında kefil olmuş kişilerden alacağının ödenmesini talep edecektir. Bankanın bildirimine rağmen Kefiller edimini yerine getirmediği takdirde, Banka ödenmeyen alacağının tasfiyesi için Kefiller aleyhine kanuni takibe geçmeye yetkilidir. Kefiller, Kredili Müşteri'nin bu Sözleşme ile borçlandığı ve/veya borçlanacağı bütün tutarlarla ilgili olarak "müşterek borçlu ve müteselsil kefil" sıfatı ile kefil olduklarını ve işbu Sözleşmenin hükümlerinin tamamının kendileri hakkında da aynen uygulanacağını kabul ve beyan ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşme hükümlerinden herhangi biri ihlal edildiği takdirde veya üçüncü şahıslar tarafından haklarında icra takibine tevessül edilmesi, ihtiyati veya ara emri kararı alınması, karşılıksız çek keşide etmeleri, protestolarının çıkması ve benzeri hallerde veya Banka'ca lüzum görüldüğü takdirde, bu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin özellikle henüz vadesi gelmemiş olan bütün taksit borçlarının tamamının, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale geleceğini ve bu sebeplerle anapara ve fer'ileri ile birlikte tüm borçlarını derhal nakden tediye ile sorumlu olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredinin Dövizle Endekli Kredi olması halinde, borcun tamamının muaccel olduğu tarihten itibaren Bankanın alacağı, muacceliyet tarihindeki Bankanın o yabancı para için uyguladığı Efektif Satış Kuru üzerinden TL olarak hesaplanacaktır.

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarını, işbu sözleşme ekindeki Ödeme Planı'na uygun olarak ödeme tarihlerinde tamamen veya kısmen ödemedikleri takdirde, ödenmeyen borç ile birlikte, muacceliyet süresi boyunca işleyecek ve işbu sözleşmenin 2'inci maddesinde kararlaştırılmış olan (akdi) yıllık faiz oranının yüzde otuz (%30) fazlasına tekabül eden temerrüt faizini ve buna ilişkin her türlü masrafı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, Ödeme Planındaki taksitlerden bir veya birkaçının vadesinden sonra ödenmesi ve Banka'nın bu ödemeyi kabul etmesinin, Banka alacağının muaccel olmasını, temerrüt faizi ve diğer maliyet unsurlarının talep edilmesini, Banka'nın yasal yollara müracaatla hukuki ve cezai takip hakkını ortadan kaldırmayacağını beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Madde 11: Banka'nın Rehin ve Hapis Hakkı

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka'ya karşı işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak tüm borçları için, Banka'nın bütün şubelerinde mevcut olan veya olabilecek her türlü hak ve alacakları, vadesi gelmiş ya da gelecek Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiat ve bloke hesapları üzerinde Banka lehine rehin ve hapis hakkının mevcudiyetini kabul ettiklerini, herhangi bir zaman ve şekilde Banka nezdinde bulunan poliçe, bono ve çekler, faiz vb. hakları, ücret ve/veya maaşları üzerinde de Banka'nın rehin ve hapis hakkı olduğunu, Banka'ya olan borçlarının vadesi gelmiş olsun veya olmasın herhangi birini veya hepsini ihbarda bulunmadan Banka'da mevcut her türlü alacakları, mevduat ve döviz tevdiat ile bloke hesapları veya tahsil edilen çek veya senet bedelleri ya da taraflarına gönderilen havale tutarları üzerinde Banka'nın takas ve mahsup hakkının bulunduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.



Madde 12: Kredinin Teminat Karşılığı Kullanılması

Kredili Müşteri, işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği İhtiyaç kredisinin teminatı olarak Banka'ya kendi sahip olduğu konutlar haricinde gayrimenkul ipoteği verebilir, motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehnedebilir veya bir alacağını temlik edebilir.

Kredili Müşteri işbu sözleşme kapsamında Banka'dan temin edeceği İhtiyaç kredisinin teminatı olarak Banka'ya motorlu taşıt, Türk Lirası mevduat (maaş hesapları dahil), döviz tevdiatı, altın, nakit Türk Lirası ve/veya döviz benzeri menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını rehin verdiği takdirde, ayrıca her bir rehin işlemi için imzalanacak Rehin Belgesi hükümlerine ilaveten iş bu sözleşme madde 10, 11, 12, 13 ve 14 hükümlerinin de uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri'nin ve Kefiller'in işbu sözleşmeden doğan edimlerini yine işbu sözleşmede ifade edilen kurallar çerçevesinde yerine getirmemeleri halinde Banka'nın bu teminatlar için kanuni takibe geçebileceğini Kredili Müşteri ve Kefiller, peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Şayet Banka'nın işbu sözleşmeden doğan alacağının tasfiyesi için İhtiyaç kredisinin teminatı olarak rehnedilen menkuller ve/veya ipotek edilen gayrimenkuller üzerindeki alacak hakkının sona ermesi halinde rehnin ve/veya ipoteğin kaldırılması için gereken masrafların Kredili Müşteri ve Kefiller'e ait olduğunu ve rehnin ve/veya ipoteğin kaldırılması için işlemlerin takip edilmesi sorumluluğunun da Kredili Müşteri ve Kefiller'e ait olduğunu Kredili Müşteri ve Kefiller, peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller, teminatların işbu sözleşmeden doğacak borcu karşılamayacak hale geldiği hususu Kredili Müşteri'ye tebliğ edildiği takdirde, tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde fark için Banka'ya, menkul, gayrimenkul veya her türlü ilave teminat vermeyi beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Banka her ne şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, Kredili Müşteri'nin teminatların bir kısmının kendisine geri verilmesi yolundaki isteklerini kabul edip etmemekte serbesttir. Alınan tüm teminatlar, teminatını teşkil ettiği tüm kredi borcunun / borçlarının eksiksiz bir tamam ödenmesinden sonra serbest kalacaklardır.

Müşteri, kredinin teminatı olan gayrimenkul ipoteğini kaldırmak yerine banka ile bu hususta mutabık kalmak suretiyle uzlaşarak 11/1978 sayılı Taşınmaz Mal (İpotek ve Devir) Yasası'nın 22(1) bendi kapsamında ipoteğininin veya teminatının mevcut veya gelecekte veya şarta bağlı bir olayın gerçekleşmesi halinde doğacak yükümlülüğü de teminat altına almak amacıyla ipoteğin fekkinden sarfı nazar ederek ek kredi kullanımı ve/veya yeni bir kredi tesisi ve yapılandırma maksatları açısından teminat teşkil etmek üzere ve/veya yukarıdaki gayelerden herhangi birinin teminatı olarak bırakılması için banka ile uzlaşmak hakkına sahip olacaktır. Herhalükarda müşteri banka'ya bu konudaki nihai talebini iletmekle mükellef olacaktır.

Madde 13: Satış Yetkisi

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, gerek bu sözleşmeden doğan ve gerekse Banka'ya karşı herhangi bir sebep ve suretle meydana gelmiş bulunan borçları ödemeye ve taahhütleri yerine getirmeye dair Banka'ca vaki olacak davet ve talebin yerine



getirilmediği, yahut fiyat ve kıymet düşüklüğü dolayısıyla Banka'nın tespit ettiği farkı Kredili Müşteri'ye gönderilecek ihbarnama ile bildirmesine rağmen Kredili Müşteri'nin ödemediği veya ödeyemediği hallerde, Banka'ya işbu sözleşmede belirtilen şekilde verilecek rehinler ile işbu sözleşmenin 11. maddesinde sayılmış olan ve Banka'nın rehin ve hapis hakkı olan mevcutların, Banka'da mevcut ve vuku bulacak bütün borçların teminatını teşkil ettiğini, işbu rehinleri ve ayrıca kredi konusu taşıtı mahkemeye veya icraya müracaata lüzum olmaksızın haricen satarak diğer alacaklara tercihen ve öncelikli tahsili için anapara, faiz ve her türlü masraflardan oluşmuş şekilde Banka'ya borçlu olunacak bütün meblağların ödenmesine tahsis etmeye Banka'yı her suretle yetkili kıldıklarını ve bu beyanın peşinen verilmiş talimatları mahiyetinde olduğunu beyan ve kabul ederler.

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, ayrıca, satış bedelinin anapara, faiz ve masraflarla birlikte Banka'nın alacağını kapatmaya yeterli olmaması halinde, noksanını nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi taahhüt ederler. Satışın yapılması Banka'nın diğer haklarını hiçbir surette engellemeyeceği gibi satışın zorunlu olmasına rağmen, Banka'nın bu hakkını derhal kullanmamış olması da Banka'nın bu hakkını herhangi bir anda kullanmasına engel olmayacak, hiç satış yapmama veya satışa girişim veya bunları kısmen yapma hali dahil hiçbir surette Banka'yı sorumlu kılmayacaktır. Bundan dolayı rehin belgelerinin satılmamasından veya daha münasip bir zamanda ve daha müsait şartla satılabileceğinden bahisle Kredili Müşteri'nin iddia ve talep hakkı olmayacaktır.

Madde 14: Satış Yeri

Banka'nın, Kredili Müşteri'nin verdiği re'sen satış yetkisini ve/veya kanuni yollardan aldığı satış yetkisini kullanırken, rehin belgelerine ilişkin rehinleri KKTC'nin piyasa rayıcı ve yürürlükte bulunan KKTC Bankacılık Yasası ile diğer sair mevzuatlar tahtında öngörülen yetki ve serbestisine de sahip olduğunu ve müsait diğer mahallerine ilişkin rehinleri de kullanabileceğini ve bu yüzden yapılacak bütün masrafları dahi Kredili Müşteri tarafından ödenmek üzere Kredili Müşteri'nin hesabının borcuna Banka'nın ilave etmesini Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 15: Zarar

Kredili Müşteri ve Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/lar, zelzele, su baskını ve benzeri tabii afetlerle mücbir sebep ve durumların ortaya çıkması halinde ve hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın rehinde meydana gelebilecek zararlardan, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

Madde 16: Kredinin Amacına Uygun Kullanılması

Kredili Müşteri, Banka'dan işbu sözleşme kapsamında aldığı kredinin tümünü ihtiyaç amaçlı kullanmayı, başka bir alanda kullandığının tespit edilmesi halinde bu kredi işlemi nedeniyle doğabilecek her türlü vergi, resim, harç, prim, fon ve benzeri mükellefiyetleri gecikme faizi ve cezalarıyla birlikte nakden ve def'aten Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 17: Sigorta Hükümleri

Kredili Müşteri, Kefiller veya rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs, kredinin teminatı olarak vereceği menkul ve gayrimenkulleri, Banka alacağının tamamen tahsil edileceği tarihe kadar Banka'nın uygun göreceği şart, kayıt ve müddetlerle sigorta ettirecektir. Sigorta, taksitler toplamı üzerinden yapılacaktır.



Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, Sigorta Poliçelerinde Banka'nın dain (alacaklı) ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde, sigorta bedellerinin Banka'ca sigorta şirketinden tahsil, ahzu kabz ve kredi alacağına mahsup edilmesini, Sigorta Primleri, vergi ve masraflarının kendisi tarafından ödeneceğini, sigorta yaptırılan menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak sigortanın yaptırıldığı sigorta şirketine hasarı ihbar, prim ödeme ve sair tüm yükümlülüklerini layığıyla yerine getireceğini, aksi takdirde doğan her türlü zarardan dolayı Banka'ya karşı sorumlu olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Taahhüt Sigortasının mahiyeti her türlü risklere karşı full kasko, ihtiyari mali mesuliyet, koltuk, ferdi kaza ve deprem sigortasını kapsayacaktır. Kredili Müşteri, aracın hasara uğraması veya çalınması halinde, Banka'nın Kredili Müşteri'den muvafakat almasına gerek olmaksızın sigorta tazminatının tahsil edilebilmesi için gerekli her türlü işlemi yapmaya ve tazminat miktarını tespit ve tahsil etmeye ve Kredili Müşteri ve Kefillerden olan alacakları sigorta bedelinden mahsup etmeye yetkili olduğunu beyan ve kabul eder.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar ayrıca işbu sözleşme hükümlerine göre Banka'ca açılacak/ açılan kredi nedeniyle Banka alacağının tamamen fer'ileri ile beraber tahsil edileceği tarihe kadar sigorta ettirilmesini ve bu amaçla düzenlenecek "Kredi Hayat Sigortası" ve "Ferdî Kaza Sigortası"nın teminine yönelik talepnameyi imzalamayı, sigortalar ile ilgili tüm prim ve masraflar ile gider vergilerinin Banka'ya ödeneceğini, yapılan veya Banka'nın talebi üzerine herhangi bir sigorta şirketinden yaptıracağı sigorta poliçelerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin Dain ve Mürtehin olarak gösterilmesini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, Kredi Hayat Sigortası'nda Kredili Müşteri'nin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacağa mahsubu neticesinde kalacak bakiyenin mirasçılara ödenmesini; Ferdî Kaza Sigortası'nda ise Kredili Müşteri'nin sigorta süresi içinde kaza geçirmesi halinde ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacağa mahsubu neticesinde kalacak bakiyenin Kredili Müşteri'ye ödenmesini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Kredili Müşteri, Kefiller ve rehin belgesi tevdi eden üçüncü şahıs/ lar, Banka'nın açılacak kredi sebebiyle yaptırılan tüm sigorta poliçelerini vadelerinin hitamında yenilemeyi, her yıl yenilenen sigorta bedelinin, kalan anapara tutarından düşük olmayacağını ve yenilenen sigorta ücretini ödemeği beyan, kabul ve taahhüt ederler.

Açılacak kredi sebebiyle yaptırılan sigorta poliçelerinin vadesinden bir (1) ay önce Banka tarafından Kredili Müşteriye (i) poliçenin yenilenmesi ve (ii) yeni poliçenin, en geç eski poliçenin hitamında Banka'ya ibrazı için yazılı olarak tebliğde bulunulur. 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası'nın öngördüğü şekilde, Kredili Müşterinin Banka'nın sunduğu sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketinden, kredi süresi boyunca, kredinin konusu ve tutarıyla uyumlu, Bankanın dain-i mürtehin olacağı ve ihbara ilişkin bankanın istediği şartları taşıyan poliçeyi Bankaya en geç vade hitam tarihinden 14 gün önce sunma hakkı bulunmaktadır.

Kredili Müşteri, yeni poliçenin en geç eski poliçelerin hitamında Banka'ya ibraz edilmemesi halinde, Banka'nın poliçeyi dilediği şirketten yenilemesi ve primlerini, Kredili Müşteriden ayrıca muvafakat alınmasına gerek olmadan, Kredili Müşterinin Kredili Mevduat Hesabından veya kredi kartından alması hususunu beyan, kabul ve taahhüt eder.



Sözleşmeye Konu Olan Sigorta Bilgileri:

Türü:	Teminat Tutarı:	Sigorta Şirketi:	Police No:	Başlangıç Tarihi:	Bitiş Tarihi:

Madde 18: Kefiller'in Sorumluluğu

İşbu sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefil veya kefiller, Kredili Müşteri'nin bu sözleşme ile borçlandığı ve borçlanacağı meblağları, 2'nci maddede belirlenen Ödeme Planı çerçevesinde geri ödemeyi, aylık taksit tutarlarının toplamı kadar kefil olarak üstlenirler.

Kefiller, kefalet miktarının anaparanın dışında bu sözleşmede ve geri Ödeme Planında öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizleri ile her türlü masraflarını, vekalet ücretlerini ve/veya avukat ücretlerini ve sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizlerini de kapsadığını, bu sözleşme hükümlerinin tamamının kendileri hakkında da aynen uygulanacağını ve Banka'ya karşı hiçbir talepte ve/veya itirazda bulunmayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

Bu sözleşmede kefil sıfatı ile imzası bulunanlar, kendi mükellefiyetlerinin diğer borçlu ve kefillerden bağımsız olduğunu ve işbu sözleşme kapsamındaki kefilliklerinin müştereken ve münferiden sorumlu olduğunu kabul ve beyan ederler. Bu bağlamda, kefiller esas borçluya ve esas borçlunun anapara, faiz ve ferileri dahil sözleşmeden doğan tüm mükellefiyetlerine müştereken ve/veya münferiden kefil olduklarını ve bu sorumluluklarının esas borçlunun tüm sorumluluklarını bir tamam ifa etmesine dair tekeffül ettiklerini ve bu husularda peşinen kefil olmayı kabul ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.

Kefiller, Başvuru Formu'nda kendileri ile ilgili olarak beyan ettikleri bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 19: Banka'nın Uygun Göreceği Kuruluş ve Mercilere Kredili Müşteri ve Kefiller Hakkında Bilgi Vermesi

Banka, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve Kişisel Verilerin Korunması Hakkındaki Yasa çerçevesinde müşterinin bilgi ve sırlarını muhafaza edecektir. Ancak müşteri bankaya bu madde çerçevesinde bazı istisnalar tanımayı veyahutta bazı bilgi ve belge paylaşımının bu bend kapsamında sayılmayacağı hususunda bankaya yetki ve feragat verme hakkına sahip olacaktır. Bankanın bu bend kapsamına bağlı olarak hareket etmesi durumunda yapılacak herhangi bir işlem yada bilgi paylaşımı bankacılık yasasından doğan yükümlülükleri ve kişisel verilerin korunması yasasından neşet eden hükümlerin ihlali anlamında telaffuz edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 20: Banka Kayıtlarının Geçerliliği

Taraflar, işbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlarda Banka'ya ait defter, kayıt, belge, mikrofilm, bilgisayar ve ses kayıtları ile Banka yetkilileri ile Kredili Müşteri ve/veya Kefiller arasında yapılan yüzyüze görüşmeler ve telefon görüşmeleri sırasında Banka yetkilileri tarafından tutulan yazılı kayıtlar ile Kredili Müşteri'ye ve/veya Kefiller'e ait ve tüketici kredisi işlemleri ile ilgili olarak



Banka'ca Kredili Müşteri'ye ve/veya Kefiller'e teslim edilmiş veya gönderilmiş olan belgelerin geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacağını kabul ve taahhüt ederler. Söz konusu kayıtlar KKTC Şahadet Yasası uyarınca münhasır delildir.

Madde 21: Kredili Müşteri Tarafından İbraz Edilen Belgelerdeki Değişiklikler

Kredili Müşteri, sözleşmenin imzalanması sırasında Banka'ya ibraz ettiği belgelerde vaki olabilecek değişiklikleri, değişikliği izleyen 15 (onbeş) gün içinde Banka'ya bildirmeyi, bildirmediği takdirde, doğacak her türlü zararı tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 22: Takip, Mahkeme Masrafları ve Avukatlık Ücreti

Kredili Müşteri ve Kefiller, işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkemede kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde, bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte borcun tutarı üzerinden Avukatlık Ücretini ve bunun gider vergisini, Banka'nın ödeyeceği tüm diğer harç ve vergileri ve bunlarla ilgili gider vergisini Banka'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt ederler.

Madde 23: Tarafların Kanuni İkametgahları

Kredili Müşteri ve Kefiller, Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için aşağıda isim ve imzaları yanında yazılı yeri kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adrese yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde yeni adresi derhal yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, bu bildirim kadar eski adreslerine yapılan tebligatların geçerli ve yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 24: Sözleşmenin Feshi

Banka işbu sözleşmede belirtilen şartlara müşterisinin uymaması halinde sözleşmeyi, yazılı ve/veya dayanıklı ortam yoluyla makul süre içerisinde ihbar göndererek fesih etme hakkına sahiptir.

Madde 25: Uygulanacak Yasa ve Yetkili Mahkeme

Yukarıda limiti belirlenen kredi, işbu sözleşme hükümlerine tabidir. Bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Banka yönetmelik ve diğer iç mevzuat hükümleri; yönetmeliklerde de hüküm bulunmaması halinde banka işlemleri ile ilgili yasal mevzuattaki tamamlayıcı hükümler ve Bankacılık teamülleri uygulanır.

Kredinin kullandırılmaya başlanmasından tamamen ödenip tasfiye edildiği tarihe kadar, Kredili Müşteri ve Kefiller Banka'nın muvafakatı olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, Banka'daki alacaklarını, kredi kullanarak satın aldığı malı başkalarına devir ve temlik edemeyeceği gibi borcunu da nakledemez.

Taraflar arasında bu sözleşmeden kaynaklanan bütün ilişkiler Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yasalarına tabidir. İşbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlığın çözümünde sözleşmenin düzenlendiği Banka Şubesi'nin kanuni ikametgahındaki mahkeme yetkilidir.

İşbu Sözleşme yirmibeş (25) madde ve ondört (14) sayfadan ibaret olup, ... / ... / tarihinde Taraflar arasında imzalanmıştır.



MÜŞTERİ BEYANI:

Bankanız ile imzalamış olduğum işbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'nden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim.

İşbu Sözleşme'nin ve ekleri olan Ön Bilgilendirme Formu (ekleri dahil) , Ödeme Planı ve Borç Senedinin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Lütfen aşağıdaki noktalı alana el yazınız ile "Teslim Aldım" yazınız

.....

KREDİLİ MÜŞTERİ ADI-SOYADI / UNVANI:

TARİH : ___/___/___

KAŞE/İMZA:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (Y.Ş.00253)
35, II. Selim Caddesi Lefkoşa – KKTC
Tel: 0392 228 4550

Ekler : *Ön Bilgilendirme Formu ve ekleri*
Ödeme Planı
Borç Senedi ve Ekleri



Sözleşmeyi İmzalayan Taraflar

BANKA	
Türk Ekonomi Bankası A.Ş (KKTC – YŞ 00253)	
Adres..... ..	
.....	
(Yetkili İmzalar)	(Yetkili İmzalar)

KREDİLİ MÜŞTERİ	
Ad ve Soyad	İmza
Kimlik Bilgisi	
Adres - İkametgah Bilgisi	
Telefon No.	
E-mail Adresi	



Kefiller

Kefil olarak imzaladığınız İşbu Sözleşme'nin ve ekleri olan Ön Bilgilendirme Formu , Ödeme Planı ve Borç Senedinin birer nüshasını aşağıdaki imzalarımız ile teslim aldığımızı beyan ve kabul ederiz

KEFİL 1	
Ad ve Soyad	İmza
Kimlik Bilgisi	
Kefil Olunan Meblağ (Rakamla)	
Kefil Olunan Meblağ (Yazı İle)	
Adres - İkametgah Bilgisi	
Telefon No. E-mail Adresi	

KEFİL 2	
Ad ve Soyad	İmza
Kimlik Bilgisi	
Kefil Olunan Meblağ (Rakamla)	
Kefil Olunan Meblağ (Yazı İle)	
Adres - İkametgah Bilgisi	
Telefon No. E-mail Adresi	

REHİN/TEMLİK VEREN KEFİL	
Ad ve Soyad	İmza
Kimlik Bilgisi	
Kefil Olunan Meblağ (Rakamla)	
Kefil Olunan Meblağ (Yazı İle)	
Adres - İkametgah Bilgisi	
Telefon No. E-mail Adresi	



Şahitler

İmza		İmza	
İsim:		İsim:	
Kimlik Kartı Numarası		Kimlik Kartı Numarası	

ÖRNEKTİR

